

» ЖКХ

Диалог с глухими



Фото Андрея Золотова.

В редакцию продолжают поступать жалобы горожан по поводу платы за электроснабжение обще-домовых нужд (ОДН). Эти новые траты вызывают противоречивую, и обычно негативную реакцию населения.

Алла Крамаренко
e-mail: gazeta_vnd@mail.ru

Похоже, вводя всё больше свобод собственникам квартир и возлагая на них больше ответственности за происходящее в многоквартирных домах, наши законодатели не подумали о том, как «ляжет» их чиновничье представление об идеальном управлении и содержании домов на российскую действительность. А действительность такова, что диалог жильцов с ресурсоснабжающим и коммунальным сектором напоминает диалог с глухими.

«Золотые» лампочки

Как рассказали нам йошкаринки Галина Николаева и Галина Бондаренко, в их доме №29 по ул. Лебедева нет подвала, чердака, лифтов и антенных усилителей. Изюм всех источников, потребляющих электроэнергию, – только лампочки в подъезде. На восемь подъездов их набирается ровно 40 штук. Лампочка в 60 Ватт, будучи включенной круглые сутки(!), за месяц потребит 43,2 кВт, а 40 лампочек – 1728 кВт. По тарифу 2,35 руб. за киловатт получится, что электроэнергии в местах общего пользования во всём доме должно



нагореть за месяц примерно на 4 000 руб. Однако в октябре жильцам дома выставили счёт за 4 500 кВт на ОДН – на сумму 10 575 руб.

– У нас не только для каждого подъезда разная сумма по ОДН – от 1 500 до 2 400 рублей, но и разный процент начислений на квартиру, – недоумевает Галина Бондаренко. – У кого 10-20

процентов, у кого-то 40-50! Такого не должно быть!

После обращения в прокуратуру жильцы получили странный ответ, в котором им разъяснили, из чего складывается ОДН.



– Мы это знаем, – говорит Галина Николаева, – у нас был конкретный пример расчётов по нашему дому. Но в суть ситуации даже не стали вникать, предпочли отписаться общими фразами!

Виноват счётчик?

По жалобе жильцов была собрана комиссия из представителей домоуправления и «Мариэнергосбыта», которая сделала заключение, что в доме много старых счётчиков, которые недоучитывают расход электроэнергии в квартирах, и эти неучтённые киловатты включаются в ОДН. Однако любимое объяснение «Мариэнергосбыта» вызывает у жильцов сомнения. Галина Николаева рассказала, что несколько сознательных собственников поменяли счётчики, но так и не заметили разницы. Как нагорало по 120 кВт, так и осталось. Поэтому даже если все заменят счётчики, надежда на то, что ситуация кардинально улучшится, слабая.

Другие возможные причины повышенного расхода электроэнергии на ОДН почему-то

комиссия не учитывает. Например, в доме есть два магазина (мы уже не раз писали о проблемах начислений ОДН в домах с нежилыми помещениями. – А.К.), а также должники по коммунальным услугам. Наличие больших потерь в сети объясняет соответствующие суммы начислений, но не разные проценты начислений ОДН по квартирам.

Не учите жить!

Замечу, что всякий раз, когда мне приходится поднимать вопрос о плате за ОДН перед коммунальными службами или ресурсоснабжающими организациями, в ответ почти всегда слышу раздраженное: «Собственники квартир не понимают, что вместе с правами они приобрели обязанности

содержать и оплачивать...». Отвечаю как человек, постоянно общающийся с жильцами: поверьте, они свои обязанности понимают и готовы платить, но по справедливости, по прозрачным схемам, а не просто по цифрам, которые им пишут в платёжке! Люди ждут порядка. Кто и как будет выявлять и наказывать воров электроэнергии и должников? Даже общее собрание жильцов не может заставить коммунальщиков и энергетиков досконально разобраться с потерями электроэнергии, а не учить вместо этого как жить.

Лишь бы платили...

Исполняющая обязанности директора ЖЭУК «Дубки» Надежда Попова прокомментировала ситуацию так:

– По звонку жильцов мы проверяем электрощитовые на предмет несанкционированных подключений. «Отрезать» воришек мы можем, наказать – не имеем права. Есть квартиры, в которых прописан один человек, а живут шестеро и счётчик они не ставят принципиально. Им выгодно платить по нормативу за одного человека. По данному дому могу сказать, что если жильцы соберут собрание и примут решение, мы будем искать варианты, как избежать потерь электроэнергии. Ещё раз соберем комиссию. Но инициатива должна исходить от жильцов.

Лично мне кажется, что управляющая компания должна быть заинтересована в том, чтобы помочь жильцам в решении проблемы с домом. И, если надо, выступать в роли инициатора и помощника. Управлять – это, прежде всего, значит быть наделённым полномочиями принимать оптимальные решения по возникающим проблемам. А пока получается, что нет у граждан возможности биться за свои права – платите, сколько нарисовали. И опять крайними остаются самые законопослушные и добросовестные из них. При такой системе жуликом быть выгодно.

КОНКУРС Чудо-снеговик

Во дворе дома рядом со строящимся оперным театром на ул. Комсомольской в Йошкар-Оле появились два снеговика, один из которых в высоту достигает почти 4 метров.

Все прохожие, даже если очень торопятся, замедляют шаг, а на их лицах появляются улыбки. Именно такой реакции ожидали от йошкаринцев и гостей столицы доморощенные скульпторы – два молодых строителя.

– Мы занимаемся облицовкой здания, – рассказывает монтажник Михаил Яртанов. – На днях был неожиданный перерыв – не завезли гранит, поэтому мы решили с другом Андреем Новосёловым провести время с пользой. Нет, снежные шары по традиции не делали. Пример, как лепятся скульптуры, перед глазами: рядом на площадке завозили снег, чтобы вырезать фигуры. Мы тоже навалили побольше снега и вырезали двух снеговиков. Ну, можно назвать это подарком людям к Новому году. Быть может, глядя на них, у кого-то поднимется настроение, а кто-то захочет украсить свой двор.



Фото Ольги Шингаревой

Михаил Яртанов и Андрей Новосёлов, вылепившие великана, уверены, что ни у кого в Йошкар-Оле лучше снеговик не получится.

Редакция «ВНД» предлагает жителям республики составить им конкуренцию. Мы объявляем конкурс на самого оригинального дворового снеговика.

Фотографии снеговиков и имена его авторов присылайте по почте: 424002, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.61 и на электронный адрес: gazeta_vnd@mail.ru. **Обязательное условие** – в кадр должен попасть один из номеров «ВНД». Итоги будут подведены в одном из февральских номеров «ВНД», а авторы трёх самых необычных снеговиков получат призы.

Полковнику никто не пишет

На торжественном открытии нового пешеходного моста от Воскресенского собора до Патриаршей площади, которое состоялось 8 декабря, глава Марий Эл Леонид Маркелов, прочтя стихи собственного сочинения, обратился к жителям Йошкар-Олы с необычной просьбой. Он призвал горожан сообщить ему пожелания, что необходимо построить в столице Марий Эл.

Артур Хамитов
e-mail: gazeta_vnd@mail.ru

Управление общественных связей и информации главы Марий Эл приводит слова Леонида Маркелова:

– То, что сегодня мы делаем, к сожалению, не оценивается гражданами, особенно жителями города Йошкар-Олы. Последнее голосование показало, как оценивает столица Марий Эл работу правительства. Видимо, миллионы рублей, вложенные в качество жизни, огромные инвестиции, которые при поддержке правительства вкладываются в реальный сектор экономики, в строительство новых заводов и фабрик – это не нужно. Я бы хотел, чтоб жители Йошкар-

Олы сказали мне, главе Марий Эл, а что же они хотят. И тогда мы это сделаем. Я, как глава республики, всех жителей Йошкар-Олы прошу – напишите мне, можно без подписи, на сайт правительства, на телевизионные каналы, лично в мою приёмную: что же вы хотите увидеть в Йошкар-Оле, что вы считаете нужным построить в столице республики.

Одна из последних новостроек, презентованная главой йошкаринцам, – пешеходный мост, связывающий Воскресенский собор и Патриаршую площадь. Строение длиной 115 метров состоит из трёх пролетов, его масса – 152 тонны. Покрытие пешеходной части – гранитное, вдоль ограждения моста установлены светильники паркового типа.

Как считают в Управлении общественных связей и информации главы Марий Эл, Воскресенский мост имеет не только функциональное значение, но и обеспечивает связь исторического культурного центра Йошкар-Олы с новыми административно-культурными объектами, расположенными на левом берегу р. Малая Кокшага.

Какие здания и памятники вы хотели бы видеть построенными в Йошкар-Оле за государственный счёт? Выскажите своё мнение на нашем сайте в Интернете: www.vnd12.ru.
О самых интересных идеях мы расскажем на страницах газеты.